


УТВЕРЖДАЮ
Управляющий ОПФР по
Тюменской области

А.С. Чалкова
15 марта 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по общественным (публичным) слушаниям по теме
«Реконструкция и капитальный ремонт административного здания ОПФР по
Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 40»

1. За ОПФР по Тюменской области закреплено на праве оперативного управления административное здание по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, 40 общей площадью 4400,7 кв. метра. В здании требуется проведение реконструкции и капитального ремонта. Помещения до 2020 года были предназначены для осуществления учебного процесса и длительное время не эксплуатировались предыдущим собственником. В 2021 году проведено комплексное обследование технического состояния помещений Отделения с привлечением сторонней организации. По результатам комплексного обследования технического состояния помещений административного здания, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, 40, выполненного в 2021 году (Техническое заключение ООО «Проектно-конструкторское бюро БИМ-Проект», Шифр: 2021/06-Т-01) категория состояния помещений оценивается как аварийное и ограничено-работоспособное. Требуется проведение реконструкции помещений общей площадью 1153,0 кв. метром и проведение капитального ремонта помещений общей площадью 3247,7 кв. метров. Письмом ГУ МЧС России по Тюменской области от 10.02.2020 № 785-2-1-30 в здании установлены многочисленные нарушения правил пожарной безопасности.

Общая стоимость реконструкции и капитального ремонта административного здания ОПФР по Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 40 с разработкой проектов и выполнения строительно-монтажных работ составит сумму 240,3 млн. рублей, в том числе:

- 135,5 млн. рублей предельная стоимость разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции помещений Отделения (замена несущих аварийных конструкций здания) общей площадью 1153,0 кв. м. (стоимость 1 кв. м. реконструкции 117,5 тыс. рублей),

- 82,0 млн. рублей предельная стоимость разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту

помещений Отделения, общей площадью 3247,7 кв. м. (стоимость 1 кв. м. ремонта 25,2 тыс. рублей),

- 22,8 млн. рублей доля Отделения в предельной стоимости разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества четырехэтажной части здания общей площадью 3963,6 кв. м. (стоимость 1 кв. м. ремонта 5,8 тыс. рублей).

Разработка проектов реконструкции и капитального ремонта запланирована на 2022 и 2023 году. Предварительная стоимость разработки проектов и выполнения строительно-монтажных работ определена на основании дефектных ведомостей Технического заключения ООО «Проектно-конструкторское бюро БИМ-Проект», Шифр: 2021/06-Т-01 с применением федеральных единичных расценок (ФЕР), Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2004 № 421/пр (далее-Методика) и укрупненного норматива строительства НЦС 81-02-02-2020. Сборник № 02. Административные здания, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 910/пр с применением коэффициентов-дефляторов на 2023, 2024 и 2025 годы.

2. Общественные слушания были проведены в 18:00 11.03.2022 г. в здании по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 27, кабинет 313 (3 этаж).

На общественных слушаниях присутствовало 17 человек, в том числе 8 сотрудников ОПФР по Тюменской области, и 9 представителей общественных организаций и учреждений г. Тюмени.

3. По итогам публичных слушаний был составлен протокол от 11.03.2022 года.

4. Участники публичных слушаний поддержали предложение о проведении реконструкции и капитального ремонта административного здания ОПФР по Тюменской области (межрайонное) по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, 40. Содержание вопросов участников общественных слушаний по обсуждаемой теме проведения реконструкции и капитального ремонта сводились к необходимости приведения здания в соответствие с требованиями и нормами, в том числе возможности работы в здании маломобильных групп населения.

5. По результатам проведения общественных слушаний было принято следующее решение:

Одобрить проведение реконструкции и капитального ремонта административного здания ОПФР по Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 40 с предельной стоимостью разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ составит сумму 240,3 млн. рублей, в том числе:

- 135,5 млн. рублей предельная стоимость разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции помещений Отделения (замена несущих аварийных конструкций здания) общей площадью 1153,0 кв. м. (стоимость 1 кв. м. реконструкции 117,5 тыс. рублей),

- 82,0 млн. рублей предельная стоимость разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту помещений Отделения, общей площадью 3247,7 кв. м. (стоимость 1 кв. м. ремонта 25,2 тыс. рублей),

- 22,8 млн. рублей доля Отделения в предельной стоимости разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества четырехэтажной части здания общей площадью 3963,6 кв. м. (стоимость 1 кв. м. ремонта 5,8 тыс. рублей).

Заместитель управляющего
ОПФР по Тюменской области

Коп-

Ю.В. Коротаева