



Для начала, необходимо оформить в собственность земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства. Сегодня разрешено строить дом за счет средств материнского капитала и на садовом участке при условии, что участок должен находиться в жилой зоне, а дом должен быть предназначен не для временного, а для постоянного проживания.

Построить жилой дом с использованием материнского капитала можно как своими силами, так и с привлечением подрядчика.

Использовать средства капитала по этому направлению могут семьи, где ребенку, в связи с появлением которого возникло право на маткапитал, исполнилось три года. Исключение – использование жилищных кредитов (займов) – в этом случае распорядиться можно в любое время после оформления сертификата.

Следующий этап – необходимо в ПФР подать заявление на распоряжение средствами МСК. Удобнее всего – в электронном виде

через портал госуслуг или сайт ПФР, указав банковские реквизиты для перечисления средств.

При этом никакие дополнительные документы к заявлению не требуются, так как необходимые сведения специалисты ПФР запросят самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

Средства могут быть получены в 2 этапа. Первый этап - капитал перечислят на начало строительства в размере 50% от общей суммы. Остальную сумму можно будет получить через 6 мес. при условии подтверждения факта проведенных основных работ по строительству (акт освидетельствования проведения основных работ по строительству). Уведомление о строительстве и акт освидетельствования выдаются в управлении (департаменте) архитектуры и градостроительства. За получением уведомления о постройке нужно обратиться до начала проведения любых работ по строительству.

Если семья решила построить дом с привлечением кредитных средств, то заявление можно подать непосредственно в банке, в котором открывается кредит. Затем банк уже направляет заявление и сведения из кредитного договора в территориальный орган ПФР для принятия решения.

Кстати, средства капитала можно потратить и на компенсацию уже произведенных затрат на строительство. Право собственности на такое жилье должно быть оформлено не ранее 1 января 2007 года, когда вступил в силу Закон о материнском капитале.

ЧТО ПРЕДПРИНЯТЬ ПЕНСИОНЕРУ ПРИ СМЕНЕ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА

Если пенсионер сменил место жительства (например, переехал в другой город в пределах Российской Федерации или сменил место жительства в пределах области), об этом необходимо сообщить в Пенсионный фонд.

Удобнее всего это сделать, воспользовавшись электронными сервисами ПФР через Личный кабинет на сайте ПФР или портале госуслуг. Специального заявления о переводе пенсионного дела теперь подавать не нужно – подается заявление о способе доставки пенсии (в соответствующем разделе), в котором пенсионер должен указать новые

данные и реквизиты, в том числе и новый адрес места жительства. Процесс прохождения заявления будет отражаться в Личном кабинете, где его можно будет посмотреть.

При необходимости можно сменить этим же способом как доставщика (например, выбрав другую кредитную организацию), так и способ доставки в целом. Напомним, что пенсионер сам выбирает наиболее удобный для себя способ доставки пенсии – через почтовое отделение (в кассе или на дому) либо кредитную организацию – банк.

Заявление можно также подать, обратившись в МФЦ либо клиентскую службу ПФР, предварительно записавшись на прием. При себе иметь документы, подтверждающие регистрацию по новому месту жительства. Если же пенсионер еще не будет зарегистрирован по новому адресу, то в заявлении ему нужно указать адрес своего фактического проживания.

Обращаем внимание, что при переезде за пределы РФ или переезде на территорию РФ из зарубежных стран правила установления и выплаты пенсии, а также её «перевода» иные.

Для подачи заявления в электронном виде необходимо быть зарегистрированным на портале госуслуг.

По всем вопросам, связанным с установлением и выплатой пенсий и других социальных выплат, осуществляемых органами ПФР, необходимо обращаться в Управление ПФР по месту жительства (работы) или звонить по «горячему» многоканальному телефону ОПФР по Новосибирской области



ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ

НОВЫЕ ВЫПЛАТЫ НА ДЕТЕЙ

В соответствии с Указом Президента российские семьи, имеющие детей в возрасте от 6 до 17 (включительно) лет, получают единовременную выплату в размере 10 000 рублей в августе – декабре 2021 года.

Единовременная выплата предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим на территории России, на детей, которым 6 лет исполняется не позднее 1 сентября текущего года, а также на детей, которым на момент принятия Указа Президента (2 июля) еще не было 18 лет. Кроме того, единовременная выплата предоставляется лицам с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 18 до 23 лет, если они продолжают обучение по основным общеобразовательным программам.

Право на выплату не зависит от доходов семьи, наличия работы и получения заработной платы, а также получения каких-либо пенсий, пособий, социальных выплат и иных мер социальной поддержки. Также выплата не учитывается в доходах при определении права семьи на другие меры социальной поддержки. Кроме того, единовременная выплата не относится к доходам, на которые может быть обращено взыскание по исполнительным документам.

Если в семье двое и более детей соответствующего возраста, помощь предоставляется на каждого ребенка.

Выплату на детей могут получить не только родители, но и законные представители (усыновители, опекуны, попечители). Размер единовременной выплаты составляет 10 тысяч рублей.

Выплата носит заявительный характер. Органы ПФР начали прием заявлений с 15 июля. Заявления будут приниматься до 1 ноября 2021 года.

Заявление можно подать на портале госуслуг либо в клиентской службе ПФР, предварительно записавшись на прием. Никаких дополнительных документов при подаче заявления не требуется. Пенсионный фонд самостоятельно запросит необходимые сведения в рамках межведомственного взаимодействия.

У тех граждан, которые в прошлом году получали «детские» выплаты заявления уже сформированы на портале госуслуг. Данные заявления необходимо внимательно проверить и, если нет никаких изменений, подтвердить согласие на обработку. Если что-то поменялось, например, банковские реквизиты, то необходимо откорректировать информацию. Тем гражданам, которые не получали ранее «детские» выплаты, необходимо самостоятельно заполнить соответствующее заявление. Если в семье несколько детей, на которых полагается выплата, заполняется одно общее заявление.



В нашей стране действует система пенсионного страхования, однако страховые взносы в счет будущей пенсии работник платит не сам: за него это делает работодатель. При этом сумму взносов он выплачивает из общего фонда оплаты труда, а не из оклада работника. Размер страховых взносов составляет 22%: 16% - индивидуальный тариф, который «ложится» на Ваш пенсионный счет, и 6% идет на формирование фиксированной выплаты (аналог базовой части пенсии).

Например, Ваш оклад составляет 40 тысяч рублей в месяц. 5 200 рублей это НДФЛ. Соответственно «на руки» вы получаете 34 800 рублей. А работодатель самостоятельно отчисляет за Вас в ПФР – при условии, что вы официально трудоустроены – 7 656. Из них 5 568 рублей отразятся на индивидуальном лицевом счете в ПФР и будут приняты для расчета заработанных пенсионных коэффициентов, остальные - пойдут на формирование фиксированной выплаты. Таким образом, в год Вы заработаете порядка 3,7 пенсионных коэффициента.

Теперь вы знаете, сколько за Вас должен платить Ваш работодатель. Осталось проверить, насколько добросовестно он исполняет свои обязанности по уплате взносов и представлению сведений в ПФР. Для этого необходимо ознакомиться со своим «пенсионным» счетом. Сделать это достаточно просто:

через Личный кабинет гражданина на сайте ПФР,
через портал госуслуг,
заказав сведения о состоянии лицевого счета в управлении ПФР и, наконец,
установив мобильное приложение ПФР на свой смартфон (планшет),

На лицевом счете отражена информация о стаже, зарплате и уплаченных страховых взносах, которая поступила в ПФР от работодателя. В Личном кабинете эта информация по годам. Добросовестные работодатели не только в полном объеме уплачивают страховые взносы за своих работников, но и своевременно представляют сведения в ПФР для ведения персонализированного учета пенсионных прав.

Если вы обнаружили серьезные несоответствия – необходимо обратиться к работодателю и выяснить причину. Вы имеете право получить у работодателя информацию о своем заработке, отчислениях за вас в ПФР и т.д. Обратите внимание – речь идет только о «белой» заработной плате.



Зарплата в конверте не найдет отражения на Вашем пенсионном счете и не будет учтена при расчете будущей пенсии.

Кстати, трудовой период не учтется и в страховой стаж, если за него не начислялись страховые взносы в Пенсионный фонд.

Выяснить отношения с нерадивым работодателем при необходимости вам придется через суд.

С 2022 года планируется информировать граждан возраста о состоянии их «пенсионных» счетов и накопленном стаже, а также о предполагаемом размере страховой пенсии по старости. Речь идет о гражданах старше 40 и 45 лет (женщинах и мужчинах соответственно).

Периодичность информирования будет осуществляться один раз в 3 года, начиная с года достижения гражданами указанного возраста.

Соответствующие сведения будут направляться в Личный кабинет на портале госуслуг. Это позволит гражданину оценить имеющиеся у него пенсионные права и при необходимости скорректировать свое поведение, например, устроиться на работу с «белой» зарплатой или принять решение об уплате дополнительных страховых взносов в счет будущей пенсии.



АКТУАЛЬНЫЙ ВОПРОС

На новые выплаты по линии ПФР имеют право как граждане РФ, так и иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории РФ.

Важным условием для получения новых пособий является размер дохода семьи. По правилам он не должен превышать прожиточный минимум на душу населения в регионе. В Новосибирской области этот показатель на 2021 год составляет 12 284 рубля на каждого члена семьи. Выплаты устанавливаются с учетом комплексной оценки нуждаемости.

Ежемесячные выплаты устанавливаются при следующих обстоятельствах:

- ребенка от 8 до 16 лет воспитывает единственный родитель (т.е. второй родитель умер, пропал без вести, не вписан в свидетельство о рождении);
- ребенка от 8 до 16 лет воспитывает родитель, законный представитель ребенка, в отношении которого есть судебное решение о выплате алиментов;
- срок беременности будущей мамы от 6 недель, а регистрация в медицинской организации произошла в первые 12 недель беременности.

Обращаем внимание, что право на выплату на детей прекращается, когда ребенку исполняется 17 лет. Ежемесячное же пособие будущим мамам выплачивается до родов.

Эти категории граждан должны лично обратиться в клиентскую службу ПФР по месту жительства или временной регистрации. Без гражданства РФ подать заявления на установление данных выплат через портал госуслуг невозможно.

С 19 июля текущего года вступил в силу приказ Минтруда России (от 28 июня 2021 года №423), согласно которому новая категория работников приобрела право на досрочную пенсию – это машинисты рельсового автобуса и их помощники. Теперь эти профессии при установлении льготной пенсии тождественны таким наименованиям, как машинист дизель - поезда и помощник машиниста дизель - поезда.

На досрочную пенсию по данному основанию могут иметь право мужчины при достижении 55 лет, если у них есть не менее 12,5 лет льготного стажа и не менее 25 лет страхового стажа, и женщины в возрасте 50 лет, у которых не менее 10 лет льготного и не менее 20 лет страхового стажа. Еще одним обязательным условием для установления досрочной пенсии является наличие необходимого минимального количества пенсионных коэффициентов.

Важно помнить, что с 2013 года периоды работы на вредных и опасных производствах (к которым относится и работа по указанным профессиям) включаются в специальный стаж только при обязательном начислении и уплате работодателем дополнительного тарифа страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, а также наличии вредного или опасного класса условий труда, установленного по результатам специальной оценки условий труда.

На сегодняшний день в Новосибирской области досрочную пенсию по старости получают более 4,8 тысяч работников, проработавших в качестве рабочих локомотивных бригад и работников отдельных категорий, осуществлявших организацию перевозок и обеспечивавших безопасность движения на железнодорожном транспорте и метрополитене.



КАК МОЖНО УВЕЛИЧИТЬ КОЛИЧЕСТВО ЗАРАБОТАННЫХ ПЕНСИОННЫХ ПРАВ

Пенсионные права с 1 января 2015 года формируются в пенсионных коэффициентах, и для возникновения права на установление страховой пенсии по старости недостаточно только достижения пенсионного возраста – необходимо определенное количество заработанных пенсионных коэффициентов и стажа. В 2021-м году – необходимый минимум – 21 ПК и 12 лет страхового стажа.

Пенсионные коэффициенты формируются за счет уплаченных за Вас работодателем страховых взносов на обязательное пенсионное страхование. Обращаем внимание, что речь идет только об официальном трудоустройстве и «белой» зарплате. Зарплата «в конверте» не будет учтена при расчете пенсии.

В большинстве случаев у граждан, которые уже трудятся не первый год и приближаются к пенсионному возрасту, уже накоплен значительный «багаж» стажа и пенсионных коэффициентов.

Больше зарплата - больше заработанных за год пенсионных коэффициентов. При этом в стаж учитываются и так называемые нестраховые периоды - служба в армии, периоды ухода за детьми и т.д. Так что сформировать необходимый минимум несложно. Однако бывают ситуации, когда гражданину для установления пенсии не хватает стажа или пенсионных коэффициентов. В этом случае есть несколько решений данной ситуации:

- недостающий стаж можно доработать. За время «доработки» будут начислены и соответствующие коэффициенты;
- можно уплатить дополнительный добровольный платеж в ПФР в счет своей будущей пенсии. Это сформирует дополнительные пенсионные коэффициенты и стаж. Минимальный размер взноса в настоящее время составляет порядка 32 с половиной тысяч рублей в год. Это могут сделать официально нетрудоустроенные граждане и предприниматели, не уплачивающие взносы в ПФР. Для этого необходимо сначала известить о своем решении ПФР, чтобы специалисты сразу учли дополнительные взносы. Взносы можно сделать разовым платежом, а можно несколькими платежами. Соответствующие платежи перечисляются через банк по реквизитам, сформированным с помощью электронного сервиса ПФР

Те, кто заработал право на установление страховой пенсии, могут также увеличить её размер, отложив выход на пенсию. Это актуально, например, для тех, кто приобрел право на установление страховой пенсии, но продолжает трудиться и получает достаточную заработную плату. За отложенный выход начисляются дополнительные коэффициенты. Отложить оформление пенсии можно на срок от одного года до 10 лет.

РАБОТАЮЩИЕ ПЕНСИОНЕРЫ ПОЛУЧАТ ПЕНСИЮ В НОВОМ РАЗМЕРЕ

Работавшие в 2020-м году пенсионеры в августе получают страховую пенсию в новом размере. Августовский перерасчет страховых пенсий произведен как всегда самостоятельно специалистами ПФР в беззаявительном порядке. На перерасчет страховой пенсии имеют право получатели страховых пенсий по старости и по инвалидности, за которых их работодатели в 2020-м году уплачивали страховые взносы.

Прибавка индивидуальна и зависит от уровня зарплаты работающего пенсионера в прошлом году. В соответствии с нормами пенсионного законодательства при перерасчете размера пенсии максимальная прибавка от корректировки ограничена тремя пенсионными коэффициентами. В денежном эквиваленте максимальный размер прибавки составит 296 руб.